

י"ז אב תשע"ג
24 יולי 2013



פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-13-0007 תאריך: 24/07/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי	
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
ע"י מ"מ מיקי אנטוניר.	מהנדסת רישוי בכירה	אינג' פרידה פירשטיין	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	אלנבי 1	0004-001	13-0266	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות אלנבי 1 הירקון 47

גוש: 6909 חלקה: 107
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0266
תאריך בקשה: 06/02/2013
תיק בניין: 0004-001
בקשת מידע: 201200978
תא' מסירת מידע: 17/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

להלן התייחסות מח' השימור ע"י אדר' הדס נבו גולדברשט לבקשה לשינויי גובה הקולונדה בבית האופרה ברחוב (אלנבי 1):

הבקשה לשינויי גובה הקולונדה בדופן הצפונית של כיכר הכנסת, מציגה את המבנה ללא התייחסות לשאר דפנות הכיכר וההשלכות על המרחב העירוני כתוצאה מהשינוי המבוקש. קיימת חשיבות אורבנית לכיכר הכנסת, ככיכר פתוחה הנמצאת בקצהו של רחוב אלנבי הפוגש את הים, ומכאן החשיבות לחיזוק הדופן הבנויה ע"י ייצוג זהה של הדפנות מבחינת שפה ופרופורציה. הדופן הדרומית (דופן מקורית הקיימת במבנה לשימור) והדופן הצפונית שתוכננה בבית האופרה.

לאור השינויים האורבניים שיווצרו כתוצאה מהגבהת גובה הקולונדה בחזיתות, ולדעתנו יפגמו באיכות הכיכר, המלצתנו לשימור על דפנות הכיכר בגובה אחיד ובשפה אדריכלית זהה תואמת למקור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מיקי אנטוניר)

לקיים דיון בהתנגדויות. אם רשות הרישוי תדחה את ההתנגדויות, לאשר את הבקשה לשיפוץ האגף המסחרי של מגדל האופרה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

תנאים טכניים:

1. הצגת תכנית פיתוח מפורטת לשטחים הפתוחים בגבולות המגרש ובמדרכות הגובלות במבנה, לרבות תאום עם מערכת שבילי אופניים, פרטים סטנדרטיים, נטיעות בתאום עם אדריכל העיר ושפיע.
2. אישור חומרי גמר, גוונים של חומרי החיפוי והפיתוח, ריהוט החוץ, אלמנטי מעקה, חיפוי הבנין ע"י אדריכל העיר.
3. תאום פתיחת חזיתות של בתי העסק אל החזית הפונה לרחוב, לרבות פתיחת גישה לחנות והבטחת פתרון לויטרינה/חלון ראווה לחזית עם אדריכל העיר.
4. אישור השילוט ע"י מחלקת השילוט העירונית. לא מאושר שילוט מסחרי על הקורה של המרפסת.
5. פרוט טיפול/שיפוץ בחזיתות צפונית/מזרחית כחלק מהפרויקט בתאום עם אדריכל העיר.

הערה:

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתרים הקודמים.



החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-13-0007 מתאריך 24/07/2013

לא לאשר את הבקשה שכן, הבקשה לשינויי גובה הקולונדה בדופן הצפונית של כיכר הכנסת, מציגה את המבנה ללא התייחסות לשאר דפנות הכיכר וההשלכות על המרחב העירוני כתוצאה מהשינוי המבוקש. קיימת חשיבות אורבנית לכיכר הכנסת, ככיכר פתוחה הנמצאת בקצהו של רחוב אלנבי הפוגש את הים, ומכאן החשיבות לחיזוק הדופן הבנויה ע"י ייצוג זהה של הדפנות מבחינת שפה ופרופורציה. הדופן הדרומית (דופן מקורית הקיימת במבנה לשימור) והדופן הצפונית שתוכננה בבית האופרה.

השנויים האורבניים שיווצרו כתוצאה מהגבהת גובה הקולונדה בחזיתות, יפגמו באיכות הכיכר, יש לשמור על דפנות הכיכר בגובה אחיד ובשפה אדריכלית זהה תואמת למקור.

* * * * *